

## 三大理念 四大亮点·活力征阳城光芒四射

让一个新城镇具备更多亮点和价值，使之充满活力与可持续发展的能量，Sunsuria City征阳城-一个以征阳集团命名的旗舰新城，它坐落在沙叻丁宜、占地525英亩，是以“智慧、宜居、永续”为理念来打造的新城镇。



让一个新城镇具备更多亮点和价值，使之充满活力与可持续发展的能量，Sunsuria City征阳城-一个以征阳集团命名的旗舰新城，它坐落在沙叻丁宜、占地525英亩，是以“智慧、宜居、永续”为理念来打造的新城镇。

广告 在征阳城内，有厦门大学马来西亚分校这颗镶嵌在一带一路上的明珠闪耀，汇聚高素质人才与可持续发展的能量，加上以“智能、宜居、永续”三大理念的主轴规划，使得这座旗舰新城散发与众不同的光芒。丹斯里戴良业强调，Sunsuria City征阳城作为征阳集团的旗舰开发项目，公司放眼将之打造为集主题商城、健康产业、商务中心、教育、休闲旅游于一体的综合性新城，并结合厦大分校资源创建创新人才孵化区、雪邦地区智能办公写字楼等全新的高端商务核心枢纽。



### **第一大亮点：厦门大学分校，可容纳超2万人规模的大型校园**

“征阳集团将注入庞大资源打造集团的品牌新城，并以征阳来命名这个项目”，征阳集团运营总监关鸿威强调，马来西亚在国际舞台上，应该拥有更多具有历史渊源和高水平的大学，通过优秀的国际大学把一个新城变得更美好，聚集高素质人才和可持续发展的能量~ Sunsuria City征阳城就是源于这样初衷。

厦门大学马来西亚分校，目前已经进入第二阶段工程，设施齐全、环境优美。从2016年招生至今已有2700名学生，2018年预料达到4000学生，包括来自中国和亚洲其他国家的留学生。占地150英亩的厦门大学，目标是招收一万名学生，校园完全落成后的教学建筑规模可容纳2万人，并且属于非盈利大学，而中国留学生是需要通过严格的中国高考，才能到马来西亚入学，在这里接受英汉双语教育。

关鸿威认为，新城房地产发展计划中拥有一所高素质的大学，周边的房地产价值是不可低估的，国际上已有许多成功的案例。比如英国的剑桥大学城、澳大利亚的墨尔本、中国上海的松江，都是世界著名的大学城，通过人才聚集，发展成为多功能的新城镇，综合产业得以蓬勃发展。



## 第二大亮点：马云数字

### 自贸区促进“大后花园”经济效益航空服务产业集聚

KLIA1国际机场聚集了众多世界著名航空公司和物流企业，每年大量旅客以吉隆坡为亚洲枢纽中心。2014年KLIA2成功运营，成为世界上最多旅客的廉价航空基地，与KLIA1形成吉隆坡两大国际机场，2015年启动的征阳城就是依托国际机场和航空产业需求，打造最靠近机场的枢纽新城。

关鸿威说，机场路（FT29）与白蒲大道（LDP）连接，前往布城和蒲种非常方便；宜力大道（Elite）新增衔接征阳城的大道入口近期即将完工，这大大提高了出入征阳城的便利及整体交通枢纽的优势！征阳城就是拥有国际机场、ERL铁路、发达高速网络，交通便捷使得征阳城具备枢纽新城的地位。

他还也说：“征阳集团考察许多国家和城市的好项目，希望把好的资源或模式带到征阳城。例如在中国厦门有个“厦门一条街”，我们计划将这条街的商业风格和模式带到这里，结合我国本土的餐饮、特产和休闲娱乐业，让中国师生能吃到‘家’的感觉”，这也与征阳城放眼打造国际机场交通枢纽，吸引更多游客，所要导入旅游服务产业计划的部份想法。

尤其是雪邦作为大吉隆坡的“后花园经济圈”，随着国际的活力、机场厦门大学、日本和美国两大国际品牌城（Outlet）、马云数字自贸区等大型项目的落成，更多国际企业入驻雪邦，提供良好的工作机会，进一步展现“大后花园”经济效益。“全马目前很难找到跟Sunsuria City一样的新城，两大国际机场为平台，拥有机场

铁路靠停。”他说，这里还有HVO品牌商城将在近年启用；韩国企业打造的法国主题小镇，则是与韩国国际开发商合作的项目，他们将带入韩国企业、美容服务与时尚品牌，为机场游客提供休闲购物和主题商业的基础已经形成。



厦门大学里的师生已经使用支付宝和微信支付，加上共享单车等理念，使得征阳城的智慧概念得以落实，并且为新城发展不同于其他地区。

### 第三亮点：机场ERL快铁第一站，7分钟便抵达征阳城

征阳集团销售主管邱美聪指出，整个征阳城拥有许多价值和亮点，跟其他新城镇很不一样。

“三大理念”和“四大亮点”成为征阳城的发展保障，吸引许多人到这里了解项目，并且投资购房。

从征阳城开车到国际机场的高速公路十分便捷，而在国际机场就能乘搭ERL快铁一站抵达征阳城，这也是为何大量机场与航空公司工作人员投资购买征阳城物业的主要原因！乘搭ERL快铁仅需7分钟可到达国际机场，28分钟就能抵达吉隆坡市中心。

2018至2020年，大吉隆坡发展计划中的ERL快铁和地铁网络升级以后，更多人会选择居住在火车站边上的新城镇，征阳城的产业会有再次溢价空间，同时相信以后会有许多国际旅客通过ERL快铁到征阳城来参观厦门大学马来西亚分校，游览厦门商业街，到HVO购物或入住酒店，带来更多商机。



#### **第四亮点：华小坐落在征阳城，满足各年龄的教育需求**

邱美聪说，将有一所新华小落户在征阳城，让原本拥有厦门大学的征阳城，成为了真正的“学区房”，孩子可在更好的环境中成长。她认为，华小的落成成为居民带来便利，稳定人口发展，并且形成教育和人才为核心的新城。除了厦大分校和华小，征阳城还会引入著名国际学校，为国际机场和周边企业就业的外国人提供合适的教育环境，吸引更多国际家庭和人才到征阳城生活。

目前，征阳城也设有多个共享单车点，师生与居民可便捷使用共享单车，轻松抵达ERL快车站，快速到达吉隆坡市区，从这些细节能够感受到“智慧、宜居、永续”为理念的征阳城，在移动科技和智慧生活的用心。



(右) 征阳集团运营官关鸿威：国际机场ERL快铁出来第一站，7分钟抵达征阳城，奠定了征阳城的发展能量和增值基础。

(左) 征阳集团销售主管邱美聪：除了厦大分校和华小，征阳城还会引入一所著名国际学校，使得征阳城成为全龄学区房！未来预计超过20000名学生活跃在征阳城。



黄十林大师

**“灵犬贺岁，乘运抢旺”2018年流年风水运程讲座会**

日期：2018年2月1日（星期四）

时间：晚上7时

地点：Grand Centro Ballroom, Centro Mall, Klang