

新闻稿

2023 年 5 月 26 日

供即时发布

征阳集团致力于实现产业发展的价值主张

吉隆坡：征阳集团（Sunsuria Berhad，简称“征阳”）今日宣布营收达 1 亿 2,281 万令吉。

截至 2023 年 3 月 31 日第二季（简称“2023 财政年第二季”）税前盈利为 1,092 万令吉，而税后盈利为 758 万令吉。

2023 财政年第二季的营收，比去年同期（简称“2022 财政年第二季”）增加 66%。

营收增加，主要得归功于实达阿南（Setia Alam）的 Sunsuria Forum 2、征阳城综合城镇以及 Bangsar Hill Park 施工中的建筑工程进度提高所致。

2023 财政年第二季税前盈利（“PBT”）为 1,092 万令吉，而税后盈利（“PAT”）为 758 万令吉。税前盈利比去年同期上涨，主要是本季度营收升高所致。

在 2023 财政年首 6 个月期间，征阳营收增长 12%，达到 2 亿 169 万令吉，而去年同期的 2022 财政年首 6 个月期间的营收则为 1 亿 7,984 万令吉。

SUNSURIA BERHAD

Registration No. 196801000641 (8235-K)

Suite 8, Main Tower, Sunsuria Avenue Persiaran Mahogani, Kota Damansara,

PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.

T +603 6145 7777

WWW.SUNSURIA.COM



集团营收改善主要来自于 Sunsuria Forum 2 (Setia Alam), Tangerine Suites, Bangsar Hill Park (A, D 和 E 座) , 以及其他已竣工项目, 当中包括征阳城综合城镇内的 Monet Garden 与 Giverny Walk 所作出的贡献。

2023 财政年首 6 个月的税前盈利降至 1,543 万令吉, 而 2022 财政年首 6 个月的税前盈利为 2,005 万令吉, 主要是由于毛利润率下降, 销售和营销支出增加, 再加上医疗保健和教育部门所需承担的初始费用。

于 2023 财政年第二季, 集团的未入账销售额达 9 亿 6,220 万令吉, 这将有助于保障集团未来的获利能力。

征阳执行主席丹斯里拿督戴良业在评论集团表现时表示: “经济复苏的迹象看来是令人鼓舞的, 但通胀压力和加息却已削弱了市场购买力。尽管如此, 我们仍致力于推动价值工程策略, 以优化空间的功能和效能, 并在适当时机推出新产品, 以顺应当前的市场情绪。我们将继续专注于收购策略性地段, 来加强核心的房地产发展业务, 从而确保业务活动在长期内可持续发展。在征阳久经考验的业务基础上, 我们坚持理念, 推出以创新生活方式为导向并适当定价的产品, 以创造智能、宜居和可持续的环境。”

2023 年 3 月, 征阳医疗保健部门 Sunsuria Healthcare 推出 Sunsuria Care Hub。Sunsuria Care Hub 是以造福社区做为出发点, 通过提供基本医疗服务的护理站 (Care Hub) , 在集团各个房地产项目设有医疗护理服务, 惠及当地居民。Sunsuria Care Hub 显示征阳正致力于实现其价值主张, 即让客户和公众人士享有近距离、更便捷的医疗护理服务。

SUNSURIA BERHAD

Registration No. 196801000641 (8235-K)

Suite 8, Main Tower, Sunsuria Avenue Persiaran Mahogani, Kota Damansara,

PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.

T +603 6145 7777

WWW.SUNSURIA.COM



征阳首个护理站坐落于雪邦征阳城 Celebration Center，集团放眼在未来产业发展计划中推出更多有关护理站。

丹斯里戴良业表示：“征阳近期的活动，如推出征阳护理站，以及与康德国际学院有限公司（Concord College International Ltd）和康德学院（Concord College）合作，显示集团作为注重生活方式的全方位社区发展商，秉持永续经营的理念，不遗余力地增强价值主张。我们致力于在发展项目中，融入零售、教育和医疗保健等元素，就是为了通过创新产品和服务提供卓越价值，让利益相关者从中受惠。”

集团致力于在发展项目里融入零售、教育和保健元素，来实现其价值主张，力求成为全方位产业解决方案供应商。通过多元化业务活动，征阳亦创建额外营收来源，以经常性收入为基础，生生不息，进而提高集团产业发展项目的集体价值。

终

SUNSURIA BERHAD

Registration No. 196801000641 (8235-K)

Suite 8, Main Tower, Sunsuria Avenue Persiaran Mahogani, Kota Damansara,

PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.

T +603 6145 7777

WWW.SUNSURIA.COM



征阳集团简介

征阳集团的起源可追溯至一九八九年，其创办人兼拥有人——丹斯里拿督戴良业在巴生河流域开始发展各项住宅、商业与工业产业项目。如今，征阳集团已发展为多元化且享有盛誉的上市产业发展商，业务涵盖建筑、环境美化工程、教育、综合保健、零售、投资控股、以及其他辅助业务合资项目。

征阳集团在位于布城南部沙叻丁宜展开五百二十五英亩的旗舰发展项目，名为“征阳城”（Sunsuria City）。此发展项目秉持智能、宜居和可持续发展的指导原则设计。这个永久地契的综合城镇，在厦门大学马来西亚分校（中国第一个海外大学校园）顺利入驻后，成为国际新地标。

征阳集团与 Concord College International Ltd 和英国 Concord College 合作在雪邦征阳城为日间和寄宿学生开设一所新的英国国际学校。该所新国际学校占地十英亩，拥有均衡的师资和学生，以营造一个可促进多文化和国际化的全球学习环境。学校预计将于二零二四年九月开学，会延续和维护其姊妹学校——被评为英国顶级国际学校之一的英国 Concord College 的学术成就，其教学纲要将以英国小学（一至六年级）、中学（中一至中五）和中六（A-Level）学生的国家教育课程为标准。

Sunsuria Forum @ 7th Avenue 是实达阿南第一个综合社交生活中心。这个占地十三点五英亩的开发项目旨在为该社区带来全新的休闲生活体验，创造一个融合传统及潮流惊喜的优质空间。

Bangsar Hill Park 的项目开发灵感来自度假生活体验，当中独特的设计将使人留下深刻印象。这个拥有尊享生活方式的项目位于 Lorong Maarof，让未来的产业拥有者可更轻易体验孟沙的活力、便捷和优越的城市生活方式。

SUNSURIA BERHAD

Registration No. 196801000641 (8235-K)

Suite 8, Main Tower, Sunsuria Avenue Persiaran Mahogani, Kota Damansara,

PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.

T +603 6145 7777

WWW.SUNSURIA.COM



征阳集团精益求精，勇于接受新挑战，不断扩展专长。身为专注于社区、成长与价值 导向的发展商，征阳集团仰赖其营运的核心，并持续确保为其利益相关者缔造更佳价 值，尤其会以客户利益为优先。

多年来，征阳集团已成为马来西亚首屈一指的房地产发展商之一，赢得无数表扬， 例如获《福布斯亚洲》评选为二零二零年“十亿美元以下最佳企业” 排行榜的十五家 马来西亚公司之一。征阳集团在 2023 年获得星报 All-Stars 奖项(十大最佳上市发展商公司)， Close - To - Home 奖项及 Family - Friendly 奖项(有地住宅)-吉隆坡范围，征阳城在二零二零/二零二一年东盟房地产发展商奖赢得最佳可持续城镇发展大奖、Suria Residence 在二零二零年马来西亚景观建筑奖中获颁景观设计（专业组）荣誉大奖、The Olive @ Sunsuria City 荣获马来西亚建筑工业发展局 (CIDB) 颁发二零二零年 QCLASSIC 高分成就、高楼住宅发展奖、Sunsuria Forum 荣获二 二零二零年星报产业 (Starproperty.my) 颁发最佳综合发展 The Proximity 奖，以及其 他卓著荣誉，如焦点大马(Focus Malaysia)的 二零一九年十亿令吉以下最佳公司大奖 的最佳营收增长、最佳盈利增长，以及该奖项的二零一九年 总冠军、 Monet Residences 荣获二零一九年星报产业 (Starproperty.my) 颁发最佳有地房产基石奖、 在二零一八年 Property Insights 卓越发展商颁奖典礼 (PIPDA) 荣获最佳办公楼发展 奖、 Bell Suites 荣获二零一八年星报产业 (Starproperty.my) 颁发最佳小型家居发展奖、 二零一八年 CHT 追求卓越产业发展商大奖、二零一七年 The Edge 十亿令吉俱乐 部企业奖的三年内最高股东回报（产业组）殊荣，二零一六 - 二零一七年 The Edge 三十大杰出产业发展商大奖、二零一六年 iProperty.com 大马人评选奖的最佳城镇发展殊荣，以及二零 Property Insights 最佳可持续城镇发展奖殊荣。

For further information, please contact:

Felix Cheah

Assistant Manager, Group Branding

Sunsuria Berhad

Tel: 03-6145 7777 (Ext: 7732)

Mobile: 017-232 8948