

## 华夏亚洲投资论坛、华夏亚洲“金鼎奖”特别报道 走进黄金十年的马来西亚

原标题：华夏亚洲投资论坛、华夏亚洲“金鼎奖”特别报道 走进黄金十年的马来西亚



本报记者 张蓓 王冰凝 吉隆坡、马六甲报道

7月6日，由《华夏时报》、华夏海外主办的华夏亚洲投资论坛以及华夏亚洲“金鼎奖”颁奖盛典在马来西亚吉隆坡举行。

《华夏时报》总编辑水皮、华夏海外CEO方明、碧桂园集团副总裁朱剑敏、永大集团CFO蓝树保、征阳集团CEO龚伟成、马来西亚中华总商会会长丹斯里拿督戴良业、拿督林文祥及夫人、中国东盟马来西亚企业家协会秘书长袁源浩、厦门大学马来西亚分校校长助理范智全教授、厦门大学EMBA北京校友会李树忠执行会长、曹汉标常务副会长等社会各界人士以及多家来自马来西亚本土的房地产上市开发企业、碧桂园、富力集团等国内房企共同参与盛会。





## 走进黄金十年的马来西亚

7月6日，由《华夏时报》、华夏海外主办，厦门大学EMBA协办的华夏亚洲投资论坛在厦门大学马来西亚分校举行。主办方同参会嘉宾从国际合作、产业、旅游、文教等各个角度阐明了马来西亚近年来的经济发展成果及“一带一路”大背景下的发展前景。

《华夏时报》总编辑水皮在论坛现场表示，中国经济连续40年高速增长之后，也在面临新的探索与选择，我们不光要看GDP，更要看GNP，GDP是国内生产总值，GNP是国民生产总值，不光是企业在国内生产的总值，还包含了企业在海外投资创造的财富，中国政府和中国企业都非常重视海外投资，中国企业今后走出去的决心必将更加坚定，在这个时刻，我们举办这个活动，也是想对房地产海外投资与海外地产的发展有所探索。

据了解，马来西亚环境优美，气候宜人，最适合宜居、养老、医疗与旅游，被美国《国际生活》杂志评为全球最佳医疗国家，亚洲最宜居退休生活国家。同时，马来西亚作为“一带一路”的重要支点，与中国在港口建设、港口联盟、工业园区建设、基础设施建设、军事安全等领域开展了全面深度的合作，实现与中国陆路相连、海陆相通。中国已连续8年成为马来西亚最大贸易伙伴，马来西亚是中国东盟最大贸易国，世界第9大贸易国。专家预测，未来10年将是马来西亚房产投资的黄金10年。

## 响应“一带一路” 共建共赢

为响应“一带一路”倡议，中国企业在海外塑造中国品牌方面，也作了一系列尝试。碧桂园在马来西亚建造的国际产能合作新城——碧桂园森林城市于2016年3月6日正式向全球开放之后，已经进行了三轮森林城市国际产能合作签约，吸引了华为、腾讯等国内外众多行业的龙头企业。

碧桂园集团副总裁朱剑敏在论坛现场表示，一家民族企业“走出去”，要更多地促进当地的经济社会发展，提高当地就业水平，积极提高当地群众生活水平，发挥中国民营企业应尽的社会责任。



朱剑敏表示，碧桂园品牌成功的核心是“致力于建老百姓买得起的好房子”，在国内外市场打造品牌核心竞争力，并积极参与精准扶贫和乡村振兴，切实履行好企业的社会责任。如何与国家战略合拍，并形成共振，才是碧桂园始终在思考、研究并实践的问题。

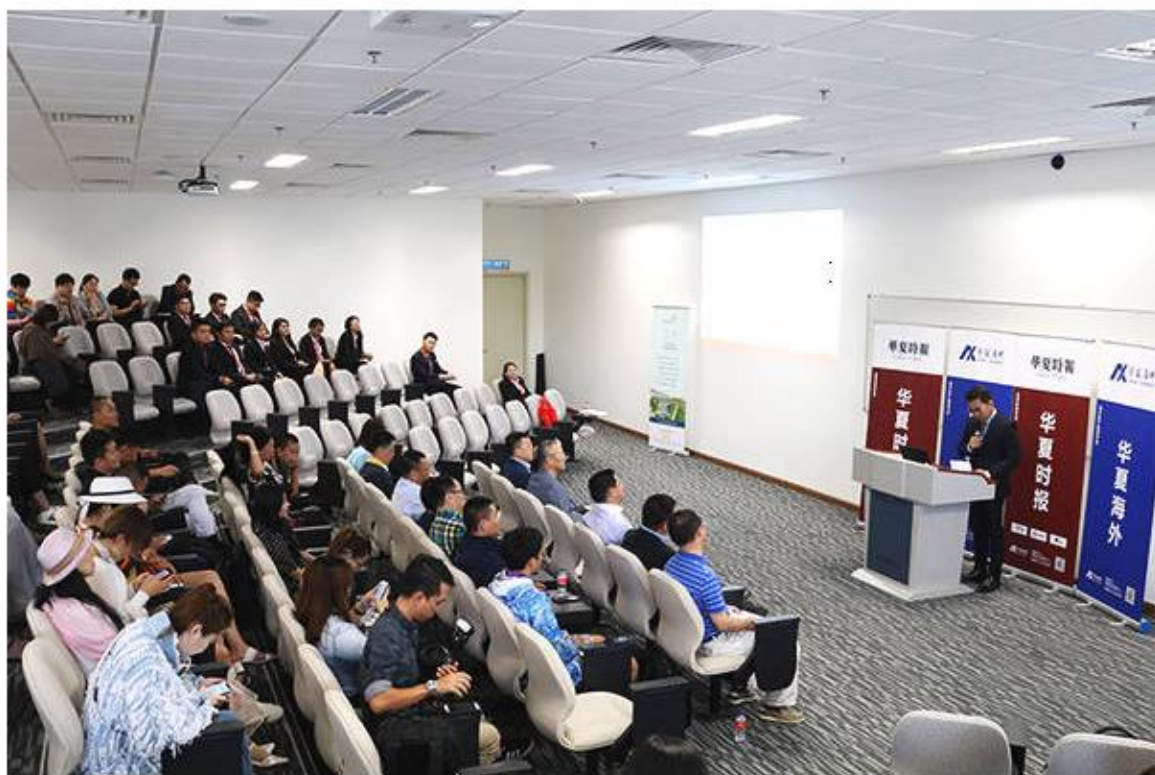
“海外市场对碧桂园的整体布局意义重大。”朱剑敏说，“马来西亚项目成功迈出这一步，已经为碧桂园接下来海外战略的实践提供了成熟的复制模板和经验工具箱。”

如今，碧桂园的海外项目业已成为中国企业集群式“走出去”的运营管理服务海外平台，带动国内大批制造业、建筑业、信息产业等相关上下游企业抱团出海，成为中国企业走向东盟乃至世界的桥头堡。

## 教育、文旅方兴未艾

作为东盟十国的核心之一，马来西亚不仅地理优势明显，教育医疗等也衔接欧美国家。2010年，马来西亚政府推出以1720亿令吉打造的“大吉隆坡计划”。预计2020年把吉隆坡打造成全球前20最宜居城市，吸引全球最优秀的100个企业，人口增至1000万，成为世界经济增长率最高的城市之一。

厦门大学马来西亚分校校长助理范智全教授阐述了吉隆坡的发展前景。范教授表示，随着近些年的发展，马来西亚已成长为亚洲引人注目的多元化新兴工业国家和世界新兴经济体。然而，房地产价格却始终很便宜，马来西亚的高级住宅，例如位于首都吉隆坡的公寓每平方米价格是中国香港、新加坡、东京的十分之一，甚至还比人均GDP和国民平均总收入都比马来西亚低很多的曼谷、马尼拉、雅加达的房产价格更加便宜。随后，厦门大学EMBA北京校友会执行会长李树忠、常务副会长曹汉标也做了精彩发言。



征阳集团营销总监龚凯民立足于中马丝路文教使命，对以厦门大学马来西亚分校为核心的征阳城所承担的责任与功能做了详细阐释。

龚凯民表示，如今，马来西亚已经成为中国人新兴的留学热点国，拥有高含金量的国际文凭（英联邦先进的教育制度，可获英美澳加等国大学文凭，国际广泛认可），高考绿色通道（华侨生联考，考试科目少，内容相对简单，录取分数线低，录取比例高）。马来西亚第二家园计划项目实施以来，以其较低的门槛、较简易的程序和较优惠的待遇吸引了大批国外人士到马定居。因为门槛低，许多选择“第二家园”的家庭孩子已经成功成为华侨生。据了解，2018年华侨生全国联招本科批次普通类录取最低分数线为400分的院校共有135所，包括北大、清华等名校。

永大集团CEO拿督威拉巫光伦，则从文旅角度，对马六甲投资前景做了分析，其提到，作为中国文化品牌输出的《印象马六甲》，将马六甲进一步推向世界舞台，预计将制造500个直接就业机会，也间接为当地人民提供了辐射的就业机会，吸引外资及促进当地发展。

据世邦魏理仕报告显示：目前马来西亚房价世界排名99位，投资收益排第6位。有关资料显示，2000-2015年，马来西亚房价上涨127%，平均增长8.4%，其中吉隆坡上涨172%，平均增长11.4%。2016年吉隆坡房产涨幅高达17.18%，居全亚洲之冠。近年来，国内大型房企如碧桂园、富力、万达、万科等纷纷布局马来西亚。随着近些年的发展，马来西亚已成长为亚洲引人注目的多元化新兴工业国家和世界新兴经济体。

论坛结束后，投资代表团一行拜访了由丹斯里拿督戴良业担任会长的马来西亚中华总商会。据了解，马来西亚中华总商会是华裔商会的联合总机构，代表超过28000个马来西亚华人公司、商家及各行业团体。其17个属会，分布在全马13个州。是唯一在马来西亚最早拥有完整区域代表性的总商会。

## 中马房企获评金鼎奖三大奖项

此次“金鼎奖”共评出三大奖项，其中，“马来西亚最佳产业新城金奖”由马来西亚上市房企征阳集团旗下项目征阳城获得；“马来西亚最佳投资价值房地产大奖”由马来西亚上市公司永大集团旗下的印象城海明湾项目获得；“马来西亚最佳绿色生态园林地产奖”则由中国企业碧桂园旗下的森林城市获得。



碧桂园·森林城市





印象城·海明湾





## 征阳集团·征阳城

据了解，获奖的三个项目，“征阳城·厦大华府”和“海明湾”分别位于征阳城与印象城，征阳城是围绕吉隆坡两大国际机场、以厦门大学马来西亚分校为中心打造的交通枢纽新城；印象城则是张艺谋执导印象系列“印象马六甲”的历史文化游览胜地。碧桂园森林城市位于“海上丝绸之路”中心地带——马来西亚柔佛州依斯干达经济特区，紧邻新马第二通道。引入旅游会展、教育培训、医疗保健、外企驻地、近岸金融、电商基地、新兴科技、绿色与智慧产业等八大产业，是一座面向全世界的城市，也是一座国际产能合作新城。

责任编辑：张蓓

查看更多华夏时报文章，参与华夏时报微信互动（微信搜索「华夏时报」或 [chinatimes]）

本文来自大风号，仅代表大风号自媒体观点。